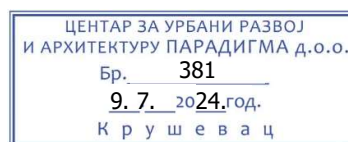




ГРАД КРУШЕВАЦ

Miroslav
Petrović
200022352

Digitally signed by
Miroslav Petrović
200022352
Date: 2024.07.09
11:13:51 +02'00'

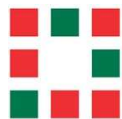


Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу

у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

-- НАЦРТ --

Док. вер.
:: Н.2 ::



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

Имене и допуне плана детаљне регулације
"Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)
::: Нацрт - Н.2 :::

ДОНОСИЛАЦ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПЛАНА:

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац

ПОДНОСИЛАЦ
ИНИЦИЈАТИВЕ И
ФИНАНСИЈЕР ИЗРАДЕ:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
ул. Косанчићева бр. 6 (лок. 6),
37000 Крушевац

ОБРАЂИВАЧ:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО
КРУШЕВАЦ
ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац

ДИРЕКТОР: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ,
дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, бр. Лиценце 200 0690 04
дипл.инж.арх.

САРАДНИК: АНА ПЕТРОВИЋ, бр. лиценце 200 0691 04
дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРЕДУЗЕЋА
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- ЛИЦЕНЦА САРАДНИКА
- ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
- ГРАФИЧКИ ДЕО
 - 00. Извод из ПГР-а „Центар“ (Р 1:2.500)
 - 01. Постојећа намена површина (Р 1:1.000)
 - 02. Детаљна намена површина са локацијама за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом (Р 1:1.000)
 - 03. Урбанистичка регулација и нивелација са саобраћајним решењем (Р 1:1.000)
 - 04. План површина јавне и остале намене (Р 1:1.000)
 - 05.2 Аналитичко геодетски елементи за пренос (Р 1:750)
 - 06. Електроенергетика и ТК мрежа (Р 1:1000)
- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
 - *(доступно у дигиталној верзији)



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000121032442

Регистар привредних субјеката

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац, Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Подаци о улогу члана

Новчани улог

Уписан: 1.000,00 RSD

Уплаћен: 1.000,00 RSD

Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Мирослав Петровић

ЈМБГ: 2101971781015

Функција у привредном субјекту: Директор

Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019),
доносим

РЕШЕЊЕ

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара – Балшићева“ у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), а по Одлуци Скупштине града одржане дана 12.3.2024.г. и заведене под бројем I. бр 350-176/2024.

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста у фази пре стручне контроле планског документа даје следећу

ИЗЈАВУ

Нацрт *Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)*, урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона. Нацрт планског документа припремљен је на основу званичних и релевантних података и подлога, и усклађен је са планским документима ширег подручја.

Руководилац израде – одговорни урбаниста

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0690 04



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0690 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0691 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумаца

Проф. др Драгослав Шумаца
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

САДРЖАЈ

1. УВОД.....	1
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	5
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	16
3.1. Графички прилози.....	16
3.2. Примена важећег плана.....	16
3.3.Ступање на снагу Измена и допуна плана	16

1. УВОД

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), I бр. 350-176/2024 од 12.3.2024.г. („Сл. лист града Крушевца”, бр. 6/24);
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара – Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину IV бр. 350-731/2023 од 8.9.2023.г. („Сл. лист града Крушевца”, бр. 6/24).

Плански основ:

- План генералне регулације "Центар" у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца” бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22).

Предмет и обухват измене и допуне плана

Изменом и допуном плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) обухваћене су катастарске парцеле бр.: 1043/2, 1042/4, 1042/1, 1042/5, 1042/4, 1042/2, 1042/6, 6195, 1059/1 (део), 1060/1 (део), 1062, 1061 (део), 1063/1, 1063/3 (део), 1063/2 (део), 1071/1, 1070/2, 1071/2, 1072/1 (део), 1072/2, 1077/1 (део), 1077/2, 1078, 1086, 1087/1, 1087/2, 1088/1, 1088/2, 6197 и 6198 све КО Крушевац.

У оквиру потцелине 2.9.5 започета је изградња објеката на основу важећег плана.

У важећем плану одређене су површине за остале и јавне намене унутар подручја оивиченог улицама Пећком и Новом Балшићевом. Изменом и допуном плана мења се површина јавне намене и планира се јединствена целина парцеле за изградњу, са рационално искоришћеним простором, којим се решава и потребно паркирање и зелене површине у оквиру парцеле.

Изменом и допуном плана мења се облик површине за изградњу како би било могуће реализовати планско решење важећег плана према улици Пећкој, пошто је на к.п.бр. 1043/2 КО Крушевац изграђен нов породични стамбени објект, велике вредности, што његов откуп и уклањање чини нерентабилним и нерационалним.

За урбану структуру објеката вишепородичног становања у урбанистичкој потцелини 2.9.5 планира се спратност П+3+Пс.

У оквиру локације коју чине к.п.бр. 6195, 6197 и 6198 све КО Крушевац, изменом и допуном плана планирана је изградња трафостанице, за коју су пристигли услови у току реализације плана, а ради задовољења електроенергетских потреба објеката који се граде (Условима за пројектовање и прикључење, бр. 2540400-D-09.11-71560-23 од 23.02.2023.г., предмет у обједињеној процедури ЦЕОП: ROP-KRU-3373-LOC-1/2023). Овим условима одређено је место, начин и техничко-технолошки услови прикључења и начин мерења електричне енергије – што је све испуњено решењем које је дато овим изменама и допунама.

Урбанистичка потцелина 2.9.5

Изменом и допуном плана опредељује се планирана детаљна намена урбанистичке потцелине 2.9.5 вишепородично становање, спратности П+3+Пс (тип ВС-02) са уцртаном површином у оквиру које је дозвољена изградња планираних објеката. Компатибилна намена су комерцијалне делатности (трговина, пословање, угоститељство и сл.), тип КД-02. У оквиру вишепородичног становања планиране су слободне површине намењене паркирању и зелене површине. Катастарска парцела бр. 1043/2 се планира за породично становање (тип ПС-02).

Урбанистичка потцелина 2.9.4 (део)

Изменом и допуном плана у делу урбанистичке потцелине 2.9.4 планирана намена је вишепородично становање у оквиру које је могуће остварити слободне површине намењене паркирању и зелене површине.

Измена и допуна обухвата измену и допуна Плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца", бр. 4/19 и 10/21) у следећим деловима:

(1) У текстуалном делу промену у:

- поглавље 3. Правила уређења, део 3.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне и целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама: промена бројчаних вредности појединих намена површина и допуна типа становања;
- поглавље 3. Правила уређења, 3.3. Услови за уређење површина и објеката јавне намене: промена у попису парцела за грађевинску парцелу бр. 28;
- поглавље 3. Правила уређења, 3.4. Услови за уређење и изградњу саобраћаних површина са нивелацијом: допуна у складу са условима имаоца јавних овлашћења;
- поглавље 3. Правила уређења, 3.6. Услови за уређење и изградњу комуналне инфраструктуре, 3.6.2. Услови за уређење и изградњу електроенергетских водова и објеката: допуна у складу са условима имаоца јавних овлашћења;
- поглавље 3. Правила уређења, 3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја, 3.8.2. Услови и мере заштите природних добара: допуна у складу са условима имаоца јавних овлашћења;
- поглавље 4. Правила грађења, 4.2. Посебна правила грађења, 4.2.4. Посебна правила грађења за потцелину 2.9.4. промена у делу планираних намена, и у делу 4.2.5. Посебна правила грађења за потцелину 2.9.5. промена у делу планираних урбанистичких параметара;
- поглавље 5. Смернице за спровођење плана, 5.3. Други елементи значајни за спровођење Плана брисање појединих координата површина јавне намене.

(2) делове графичких прилога у границама обухвата Измене и допуне плана детаљне регулације, и то у прилозима:

- Постојеће стање (лист бр. 1)
- Детаљна намена површина са локацијама за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом (лист бр. 2)
- Урбанистичка регулација и нивелација са саобраћајним решењем (лист бр. 3)
- План површина јавне и остале намене (лист бр. 4)
- Аналитичко геодетски елементи за пренос (лист бр. 5.02)
- Електроенергетика и ТК мрежа (лист бр.7)

У графичком делу плана измена и допуна обухвата катастарске парцеле бр. 1043/2, 1042/4, 1042/1, 1042/5, 1042/4, 1042/2, 1042/6, 6195, 1059/1 (део), 1060/1 (део), 1062, 1061 (део), 1063/1, 1063/3 (део), 1063/2 (део), 1071/1, 1070/2, 1071/2, 1072/1 (део), 1072/2, 1077/1 (део), 1077/2, 1078, 1086, 1087/1, 1087/2, 1088/1 и 1088/2 (потцелина 2.9.5) и катастарске парцеле бр. 6197 и 6198 (потцелина 2.9.4) све КО Крушевац и подразумевају детаљно приказане планиране намене површина, површине јавне намене, грађевинске и регулационе линије и делове инфраструктуре у зависности од услова ималаца јавних овлашћења.

Површина обухвата измене и допуне плана је 1ха 30а 89м².

Услови за потребе израде плана

У току раног јавног увида Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) носилац израде урбанистичког плана доставио је неопходну документацију ради прибављања услова и других значајних података за израду плана релевантним органима и организацијама, имаоцима јавних овлашћења и другим институцијама.

Документација је достављена електронски - путем електронске поште и путем редовне поште – доставом штампаног дописа и материјала снимљеног на оптичком диску.

Следи списак органа и организација коме је достављена документација, са датумима слања и податком о примљеном одговору у форми издатих услова.

Рбр.	Прималац захтева	Датум слања (е-пошта)	Датум слања (редовна пошта)	Датум пријема одговора
1.	Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац	5.4.2024.г.		18.4.2024.г.
2.	ЈКП Водовод Крушевац	5.4.2024.г.		без одговора
3.	ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Крушевац, Крушевац	5.4.2024.г.		15.4.2024.г.
4.	Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже, Крагујевац	5.4.2024.г.		без одговора
5.	ЈКП „Градска топлана“, Крушевац	5.4.2024.г.		без одговора
6.	Србијас, Оператер дистрибутивног система	5.4.2024.г.		без одговора
7.	Завод за заштиту споменика културе, Краљево	5.4.2024.г.		без одговора
8.	Завод за заштиту природе Србије, Београд	5.4.2024.г.		19.4.2024.г.
9.	Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Крушевцу	5.4.2024.г.		10.4.2024.г.
10.	Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд		5.4.2024.г.	без одговора

Обрађивач је у сарадњи са носиоцем израде констатовао да институције које нису послале одговоре, а у складу са Законом о планирању и изградњи, немају посебних услова за израду ових измена и допуна плана.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измена и допуна обухвата измене и допуне у Плану детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца", бр. 4/19 и 10/21) у следећим деловима:

(1)

Поглавље 3. *Правила уређења*, део 3.2. *Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне и целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама:*

(a)

У наслову 3.2.4. *Урбанистичка потцелина 2.9.4*, поднаслов *допунска (компатибилна) намена - комерцијалне делатности* уместо другог става који гласи:

„Ове делатности могуће је остварити у приземним етажама стамбених објеката или у оквиру постојећег, односно планираног објекта макс. П у оквиру потцелине."

Уноси се реченица која гласи:

„Ове делатности могуће је остварити у приземним етажама стамбених објеката."

(б)

У наслову 3.2.5. *Урбанистичка потцелина 2.9.5*, поднаслов *планирана намена–станованье* уместо другог става који гласи:

„Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-02, у непрекинутом низу, макс. П+3."

Уноси се реченица која гласи:

„Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-02, у непрекинутом низу, максималне спратности П+3+Пс."

(в)

У наслову 3.2.5. Урбанистичка потцелина 2.9.5, поднаслов *допунска (компатибилна) намена - комерцијалне делатности* уместо другог става који гласи:

„Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели), макс.П+З.“

Уноси се реченица која гласи:

„Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта (однос становања према делатностима 60% : 40%) или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели), максималне спратности П+З+Пс.“

(г)

Иза текста у наслову 3.2.8. Урбанистичка потцелина 2.9.8., у табели *планирана намена урбанистичких потцелина* која има следећи садржај:

„планирана намена урбанистичких потцелина“

урбан. потцелина	намена урбан. потцелине	допунска /компатибилна/ намена урбан. потцелине	пратећа намена урбан. потцелине
2.9.1.	становање ПС-01, ПС-02, ВС-01	комерцијалне делатности КД-02, КД-041	привредне делатности ПД-03
2.9.2.	комерцијалне делатности КД-01	привредне делатности ПД-02	спорт и рекреација СР-02, СР-03, становање ПС-01
2.9.3.	становање ПС-01, ПС-02, ВС-01	комерцијалне делатности КД-02	привредне делатности ПД-03
2.9.4.	становање ВС-02, ВС-03	комерцијалне делатности КД-02	парк суседства, зеленило
2.9.5.	становање ВС-02	комерцијалне делатности КД-02	зеленило
2.9.6.	становање ВС-02, ВС-03	---	зеленило
2.9.7.	становање ПС-01, ПС-02, ВС-01	комерцијалне делатности КД-02, КД-041	јавне функције-дечија заштита
2.9.8.	комерцијалне делатности КД-01, КД-041	----	привредне делатности ПД-02

Мења се садржај у реду урбанистичка потцелина 2.9.5 тако да гласи:

2.9.5.	становање ВС-02, ПС-02	комерцијалне делатности КД-02	зеленило
--------	---------------------------	----------------------------------	----------

Остали део табеле остаје непромењен.

(д)

У наслову 3.2.9. Биланс површина, брише се табела *биланс површина по наменама у обухвату плана* која има следећи садржај:

„биланс површина по наменама у обухвату плана“

намена површина		постојеће стање		планирано		разлика	
		(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
становање	породично	18,60	72,5	12,61	49,20	-5,99	-23,36
	вишепородично	0,49	1,9	5,63	21,96	+5,14	+20,04
комерцијалне делатности		0,55	2,14	1,07	4,17	+0,52	+2,03
привредне делатности		1,21	4,82	0,67	2,61	-2,1	-8,2
јавне функције		0,39	1,52	0,23	0,90	-0,16	-0,62
спорт и рекреација		--	--	0,30	1,20	+0,3	+1,2
зеленило (парк суседства, уређене зел. површине)		--	--	0,68	2,65	+0,68	+2,65
неизграђено грађ. земљиште		0,59	2,30	--	--	-0,59	-20,3
саобраћајне површине		3,81	14,81	4,45	17,31	+0,64	+2,5
УКУПНО		25,64	100	25,64	100		

Уноси се табела са следећим садржајем:

биланс површина по наменама у обухвату плана

намена површина		постојеће стање		планирано		разлика	
		(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
становање	породично	18,60	72,5	12,61	49,20	-5,99	-23,36
	вишепородично	0,49	1,9	5,68	22,15	+5,19	+20,25
комерцијалне делатности		0,55	2,14	1,05	4,09	+0,50	+1,95
привредне делатности		1,21	4,82	0,67	2,61	-2,1	-8,2
јавне функције		0,39	1,52	0,23	0,90	-0,16	-0,62
спорт и рекреација		--	--	0,30	1,20	+0,3	+1,2
зеленило (парк суседства, уређене зел. површине)		--	--	0,65	2,54	+0,65	+2,54
неизграђено грађ. земљиште		0,59	2,30	--	--	-0,59	-20,3
саобраћајне површине		3,81	14,81	4,45	17,31	+0,64	+2,5
УКУПНО		25,64	100	25,64	100		

У истом наслову, брише се табела *биланс површина по наменама у обухвату плана* која има следећи садржај:

„биланс површина јавне и остале намене у обухвату плана“

намена површина	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
површина за остале намене	21,44	83,67	19,98	77,93	-5,74	-22,40
површине јавне намене	4,20	16,33	5,66	22,07	+1,46	+5,70
УКУПНО-површина плана	25,64	100	25,64	100		

У наведеној табели важећег плана погрешно је срачуната разлика за *површине за остале намене* тако што су уписане вредности -5,74 (колона (ха)) и -22,40 (колона %) што је рачунска грешка. Уместо ових вредности требало је да стоји -1,46 (колона (ха)) и -5,70 (колона %). У односу на тачне вредности унете су промене изменама и допунама плана.

Уноси се табела са следећим садржајем:

биланс површина јавне и остале намене у обухвату плана

намена површина	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
површина за остале намене	21,44	83,67	19,99	77,96	-1,45	-5,65
површине јавне намене	4,20	16,33	5,65	22,04	+1,45	+5,65
УКУПНО-површина плана	25,64	100	25,64	100		

(2)

Поглавље 3. Правила уређења, део 3.3. Услови за уређење површина и објеката јавне намене

(а)

У наслову 3.3.2. *Попис парцела површина јавне намене* у попису парцела уместо става:

„Грађевинска парцела бр.28 (зелена површина) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1061, 1060/3, 1059/2 и 1058.“

Уноси се реченица са следећим садржајем:

„Грађевинска парцела бр.28 (зелена површина) се састоји од целе катастарске парцеле бр. 1058/1 и делова катастарских парцела бр.: 1061, 1060/3, 1059/2.“

(3)

Поглавље 3. *Правила уређења*, део 3.4. *Услови за уређење и изградњу саобраћаних површина са нивелацијом*

(a)

После постојећег текста у наслову 3.4.2. *Нивелација терена* додаје се текст са следећим садржајем:

„У обухвату измена и допуна плана у делу урбанистичке потцелине 2.9.5 и 2.9.4 (део) је део Пећке улица, која тангира урбанистичку потцелину 2.9.5.

Планска решења су усклађена са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и важећом планском документацијом, као и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Простор на коме је планирана изградња објеката вишепородичног становања са компатибилним наменама се нивелацијом и висинским котама уклапа у постојећи терен и задржава се постојећа нивелација саобраћајних површина – улице Пећке која тангира предметно подручје.

Паркинг простор се обезбеђује у оквиру грађевинских парцела на којима је планирана изградња објеката вишепородичног становања са компатибилним наменама у складу са стандардом SRPS U.S4.234 од априла 2020.г.

Трасе инсталација се пројектно усаглашавају са постојећим инсталацијама поред и испод саобраћајнице – улице Пећке.”

(4)

Поглавље 3. *Правила уређења*, део 3.6. *Услови за уређење и изградњу комуналне инфраструктуре*

(a)

У наслову 3.6.2. *Услови за уређење и изградњу електроенергетских водова и објеката* иза става који гласи:

„На основу претпостављене једновремене снаге 3394,92kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 4 (четири) нових ТС 10/0,4kV снаге до 1x1000kVA и за њих прикључне кабловске водове 10kV.”

Додаје се нови став који гласи:

„За стамбено пословни објект који је изграђен на к.п.бр. 6195, 6197 и 6198 све КО Крушевац прибављени су Услови за пројектовање и прикључење бр. 2540400-D-09.11-71560-23 од 23.02.2023.г., (предмет у обједињеној процедури ЦЕОП: ROP-KRU-3373-LOC-1/2023) којима се одређује место прикључка, начин и техничко -технолошки услови прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок и трошкови прикључења.

Условима прибављеним за потребе израде измена и допуна плана, бр. 2541200-D0911-159569/2-2024 од 15.4.2024.г., Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Крушевац, Крушевац констатовано је да је у делу предметних урбанистичких потцелина предвиђена изградња ТС 10/0,4 kV капацитета 1 x 1000 kVA која ће задовољити потребе купаца планираних објеката.

По наведеним условима одређено је да је за прикључење предметног објекта потребно изградити кабловски вод 10 kV и МБТС 10/0,4 kV са приступом из Балшићеве улице.

Положај ове трафостанице је учртан у графичком прилогу који је саставни део измена и допуна плана *Об. Електроенергетика и ТК мрежа.*“

(5)

Поглавље 3. *Правила уређења, део 3.8. Услови и мере заштите простора обухваћеног Планом*

(a)

У наслову 3.8.2. *Услови и мере заштите природних добара*, у наставку постојећег текста додаје се текст са следећим садржајем:

„У обухвату Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите природе важећег плана се допуњују следећим условима које се односе на предметно подручје у оквирима граница измена и допуна плана:

- Измене и допуне плана се реализују у оквиру урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део);
- Планиране намене су усклађене са правилима дефинисаним ПГР-ом "Центар" у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца" бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22);
- Предметно подручје се инфраструктурно опрема по високим еколошким стандардима у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- У току пројектовања објекта сагледати инжењерско – геолошке/геотехничке услове како би се избегла појава инжењерско геолошких или других деградационих процеса;
- Приликом уређења подручја зеленило дуж саобраћајнице (улице Пећке) се може допунити или формирати нови појас линијског зеленила од жбуња и дрвећа са добро развијеном и густом крошњом;

- Уколико се постојеће јавно зеленило уништи мора се надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09- др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон);
- Изменама и допунама плана планиран је довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемената;
- Приликом планирања и пројектовања прописати енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11);
- Планом је предвиђено очување и заштита високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла или групе стабала). За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходна је сагласност надлежних институција;
- У озелењавању простора користити аутохтоне врсте (храст, граб) отпорне на аерозагађење, са густом и добро развијеном крошњом, као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор или негундовац, багремац, багрем, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, ситнолисни или сибирски брест, сремза, касна сремза;
- Комунални и остали отпад настао током радова привремено складиштити на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, у складу са чл. 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон);
- Приликом извођења радова, у складу са чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 6/21), ниво буке и вибрације не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- Уколико се током радова наиђе на објекте геолошког и палеонтолошког типа (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21) о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.“

(6)

Поглавље 4. Правила грађења, део 4.1. Општа правила на простору плана

(а)

У наслову 4.1.4. Општа правила грађења, у поднаслову Могуће компатибилне (допунске) намене објеката који се могу градити у табели која има следећи садржај:

урбан. потцелина	намена урбанистичке потцелине	допунска /компатибилна/ намена урбан.потцелине	пратећа намена урбан.потцелине
2.9.1.	становање ПС-01, ПС-02, ВС-01	комерцијалне делатности КД-02, КД-041	привредне делатности ПД-03
2.9.2.	комерцијалне делатности КД-01	привредне делатности ПД-02	спорт и рекреација СР-02, СР-03, становање ПС-01
2.9.3.	становање ПС-01, ПС-02, ВС-01	комерцијалне делатности КД-02	привредне делатности ПД-03
2.9.4.	становање ВС-02, ВС-03	комерцијалне делатности КД-02	парк суседства, зеленило
2.9.5.	становање ВС-02	комерцијалне делатности КД-02	зеленило
2.9.6.	становање ВС-02, ВС-03	---	зеленило
2.9.7.	становање ПС-01, ПС-02, ВС-01	комерцијалне делатности КД-02, КД-041	јавне функције-дечија заштита
2.9.8.	комерцијалне делатности КД-01, КД-041	---	привредне делатности ПД-02

Мења се садржај у реду 2.9.5 тако да гласи:

2.9.5.	становање ВС-02, ПС-02	комерцијалне делатности КД-02	зеленило
--------	------------------------	-------------------------------	----------

Остали део табеле остаје непромењен.

(7)

Поглавље 4. Правила грађења, део 4.2. Посебна правила грађења

(а)

У наслову 4.2.4. Посебна правила грађења за потцелину 2.9.4., у поднаслову Компатибилне (допунске) намене, Комерцијалне делатности КД-02, у тексту са следећим садржајем:

„-Постојећи објект комерицијалних делатности се задржава у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту уз могућност интервенција потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

-Површина у оквиру које је дозвољена изградња новопланираних комерцијалног објекта типа КД-02, и грађевинска линија даје су у графичком прилогу бр.3.

-Макс. степен изградње објекта је П, макс Из=40%

-Мин. површина парцеле 350м² и мин. ширина фронтира 15м

-Ограђивање парцела према јавним површинама и суседним парцелама није планирано."

Брише се други, трећи и четврти став, тако да нови текст има следећи садржај:

„-Постојећи објекат комерцијалних делатности се задржава у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту уз могућност интервенција потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објекта: адаптација, санација, реконструкција, инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

-Ограђивање парцела према јавним површинама и суседним парцелама није планирано."

(6)

У наслову 4.2.5. Посебна правила грађења за потцелину 2.9.5., у поднаслову Планирана врста и намена објекта, Вишепородично становање типа ВС-02 брише се реченица у 1. ставу која гласи:

„Основни тип објекта је непрекинути низ дуж целе Пећке улице, изузетак су први и задњи у низу који се планирају као објекти једнострано узидани тј. као објекти типа прекинутог низа."

Уместо ове реченице уноси се нови текст који гласи:

„Основни тип објекта је непрекинути низ дуж целе Пећке улице, изузетак су први и задњи у низу који се планирају као објекти једнострано узидани тј. као објекти на почетку и крају непрекинутог низа.

Катастарске парцеле бр. 1088/1 и 1088/2 обе КО Крушевац заједно чине угаону грађевинску парцелу.

Катастарске парцеле бр. 1042/6 и 1042/3 обе КО Крушевац су крајње парцеле непрекинутог низа.

Минимална површина грађевинске парцеле је 600м²."

У истом делу текста уместо табеле:

Урбанистички параметри вишепородично становање типа ВС-02

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронтира парц. (м)
ВС-02	П+3	непрекинути низ	45	600	15
		прекинути низ			

Уноси се нова табела:

Урбанистички параметри вишепородично становање типа ВС-02

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-02	П+3+Пс	непрекинути низ	45	600	15

У истом делу текста брише се реченица у 15. ставу која гласи:

„За реализацију објекта у низу обавезно планирати косе кровове уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу и са завршном кровном атиком.“

Уместо ове реченице уноси се нови текст који гласи:

„Повучени спрат је последња етажа објекта која има повучену грађевинску линију, у односу на претходне надземне етаже односно габарит објекта (без испада), и то најмање 2,0 метра, на фасадама објекта које су окренуте према улици Пећкој, осим у делу увученог дела објекта укупне ширине 8,0м, како је све одређено у граф. прилогу бр. 3 *Урбанистичка регулација и нивелација са саобраћајним решењем.*

Повучени спрат може имати пуну спратну висину.

Ограде тераса на објектима са повученим спратом морају бити изграђене као непрозирне, уклопљене у фасадне равни и могу бити завршене венцем. Максимална висина овог венца је 14,2 метра.

Објекти могу имати равне кровове покривене лимом, у технологији по избору пројектанта. Максимални нагиб крова је до 7°.

Кровни венац повученог спрата је максималне висине 17,0 метара.

Слеме објекта је максималне висине 17,5 метара.

Остваривањем и максималних задатих висина из перспективе пешака који се креће тротоаром није сагледив кровни венац повученог спрата, ни слеме крова објекта.

Део између етаже повученог спрата и основног габарита објекта може се користити као равна проходна тераса.“

У истом делу текста после постојећег текста у овом поднаслову додаје се нови текст који гласи:

„На к.п.бр. 1043/2 КО Крушевац задржава се објекат породичног становања.

Дозвољена максимална спратност објекта је П+2 и ИЗ=50%.

Грађевинска линија је на удаљености од 3,0м у односу на регулациону линију улице Нове Балшићеве.“

(в)

У наслову 4.2.5. *Посебна правила грађења за потцелину 2.9.5.*, у поднаслову *Компатибилне (допунске) намене, Комерцијалне делатности КД-02*, уместо текста на крају трећег става који гласи:

„- макс. спратност П+3,

- макс. ИЗ=45%

- тип изградње је непрекинути низ”

Уноси се нови текст који гласи:

„ - макс. спратност П+3+Пс,

- макс. ИЗ=45%

- тип изградње је непрекинути низ, изузетак су први и задњи у низу који се планирају као објекти једнострано узидани тј. као објекти на почетку и крају непрекинутог низа.”

(8)

Поглавље 5. *Смернице за спровођење плана*, део 5.3. *Други елементи значајни за спровођење Плана*

(а)

На крају текста у наслову *Аналитичко-геодетски елементи за пренос (координате за пренос површина јавне намене)* бришу се координате:

461 7526169.45 4826434.58

462 7526163.28 4826429.32

463 7526157.68 4826424.56

473 7526165.32 4826427.47

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне плана су следећи графички прилози:

- 00. Извод из Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу (размера 1:2.500);
- 01. Постојеће стање (размера 1:1.000);
- 02. Детаљна намена површина са локацијама за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом (размера 1:1.000);
- 03. Урбанистичка регулација и нивелација са саобраћајним решењем (размера 1:1.000);
- 04. План површина јавне и остале намене (размера 1:1.000);
- 5.02 Аналитичко геодетски елементи за пренос (размера 1:750);
- 06. Електроенергетика и ТК мрежа (размера 1:1000).

Графички прилози 01, 02, 03, 04, 5.02 и 06 су израђени за обухват Измене и допуне плана.

Графички прилози 01, 02, 03, 04, 5.02 и 06 у приказаној граници обухвата Измене и допуне плана, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге *Плана детаљне регулације "Цара Лазара – Балшићева" у Крушевцу* („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/19 и 10/21).

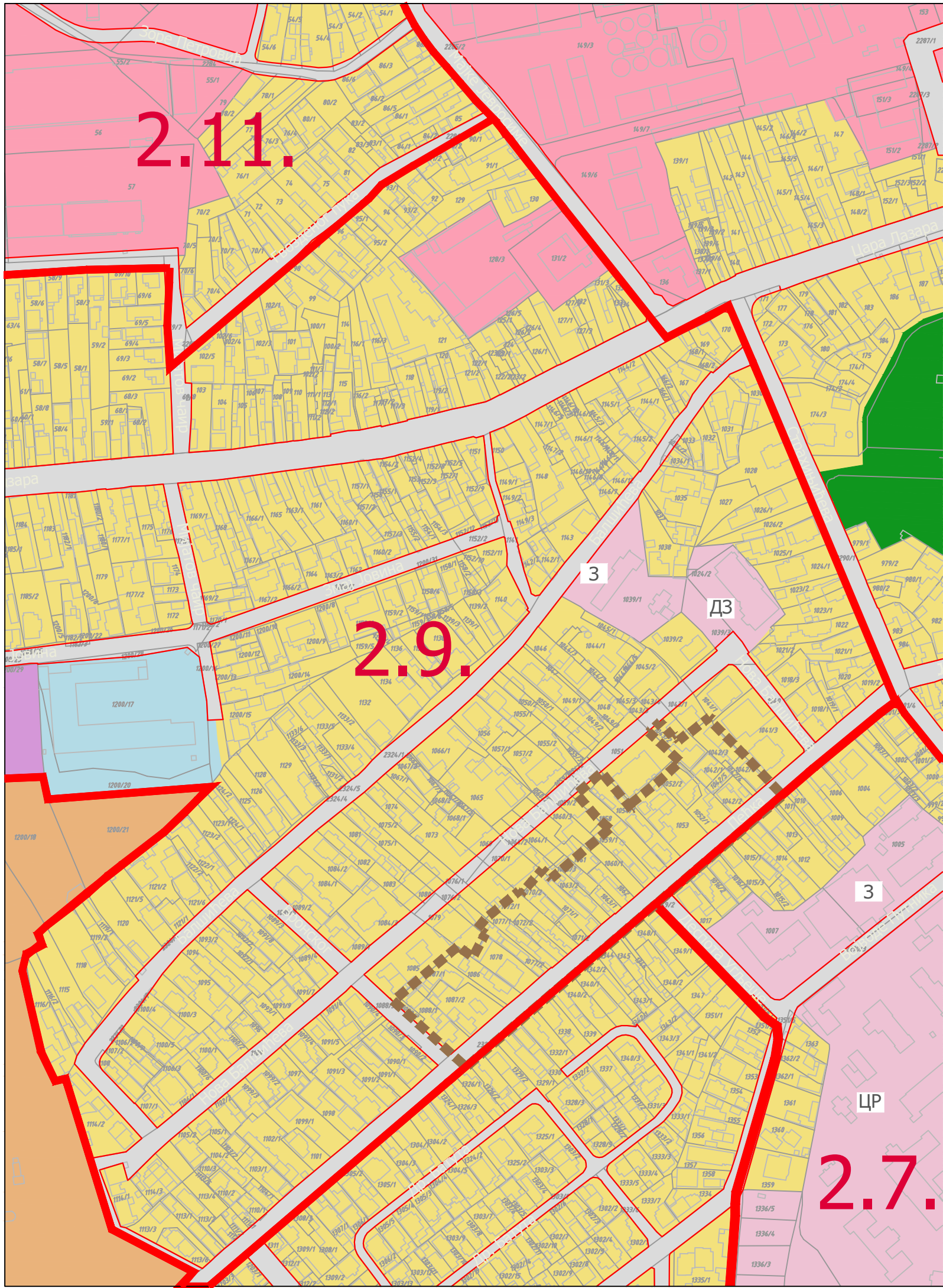
3.2. Примена важећег плана

За делове важећег плана који нису наведени у Измени и допуни плана примењује се *План детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу* („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/19 и 10/21).

3.3. Ступање на снагу Измене и допуне плана

Ове Измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

Графички део



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР

ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ
НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата подручја Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4. (део)
- Граница урбанистичких целина
- 2.9. Ознака урбанистичких целина

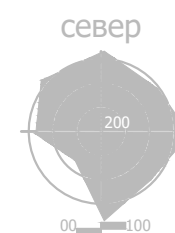
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

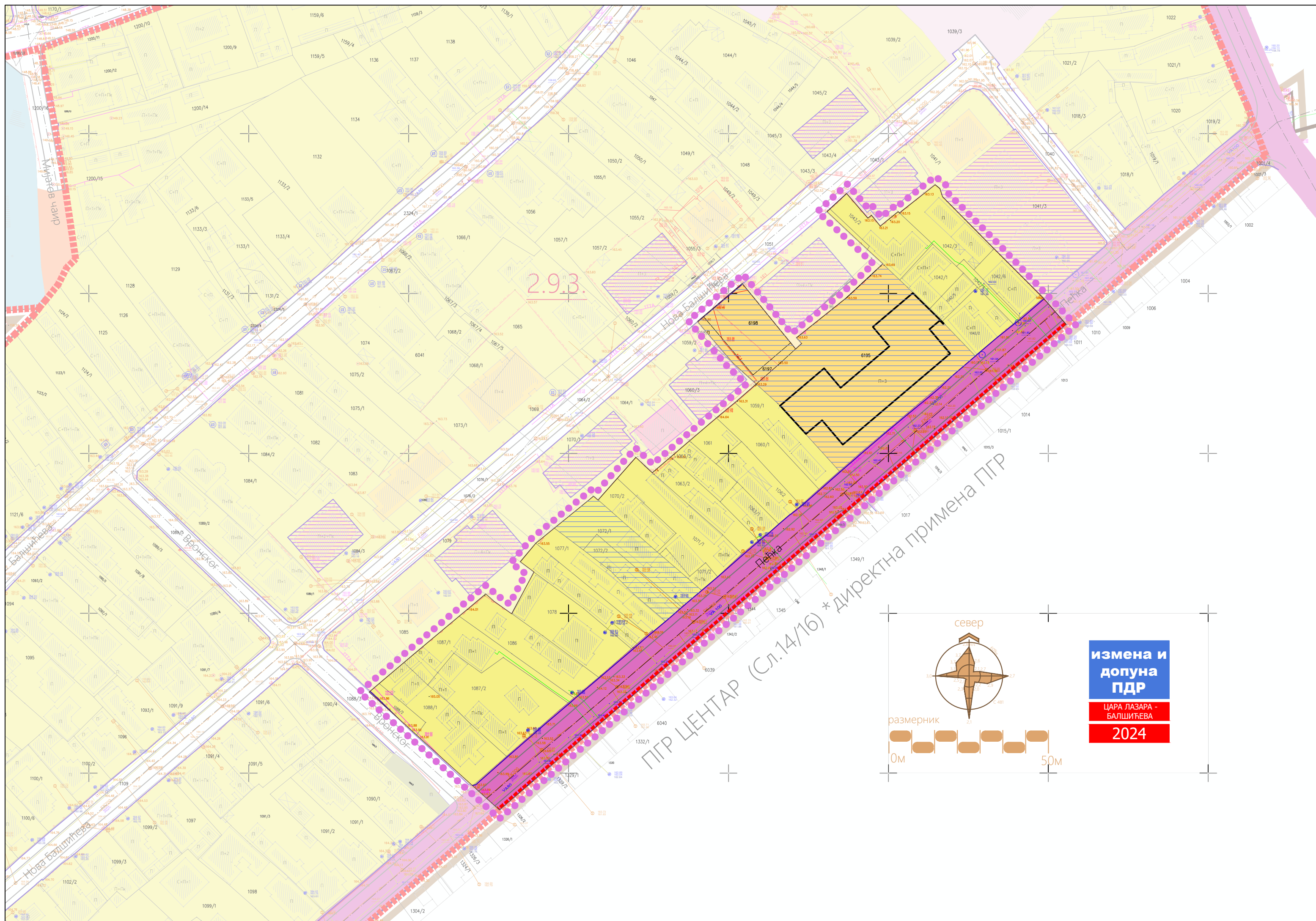
- ДЗ дечија заштита
- З здравство

- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- Г гробље

- ПАРК



размера:
1 : 2.500



- ЛЕГЕНДА
- граница измена и допуна плана

граница урбанистичке потцелине

граница катастарске парцеле

фактичко стање

2.9.3.

ознака урбанистичке потцелине (постојеће стање)

П

постојећа спратност објекта

НАМЕНА ПОВРШИНА

становање - тип ПС-01

становање - тип ВС-02

парцеле за које је издато Решење о грађевинској дозволи

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

примарна саобраћајница

терцијална саобраћајница

ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације "ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

Положај обухвата измене и допуне плана у важећем плану

подносилац иницијативе и финансијер израде:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
37000 Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац

плански документ:

Имена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

јун, 2024.г.

цртеж.бр.:

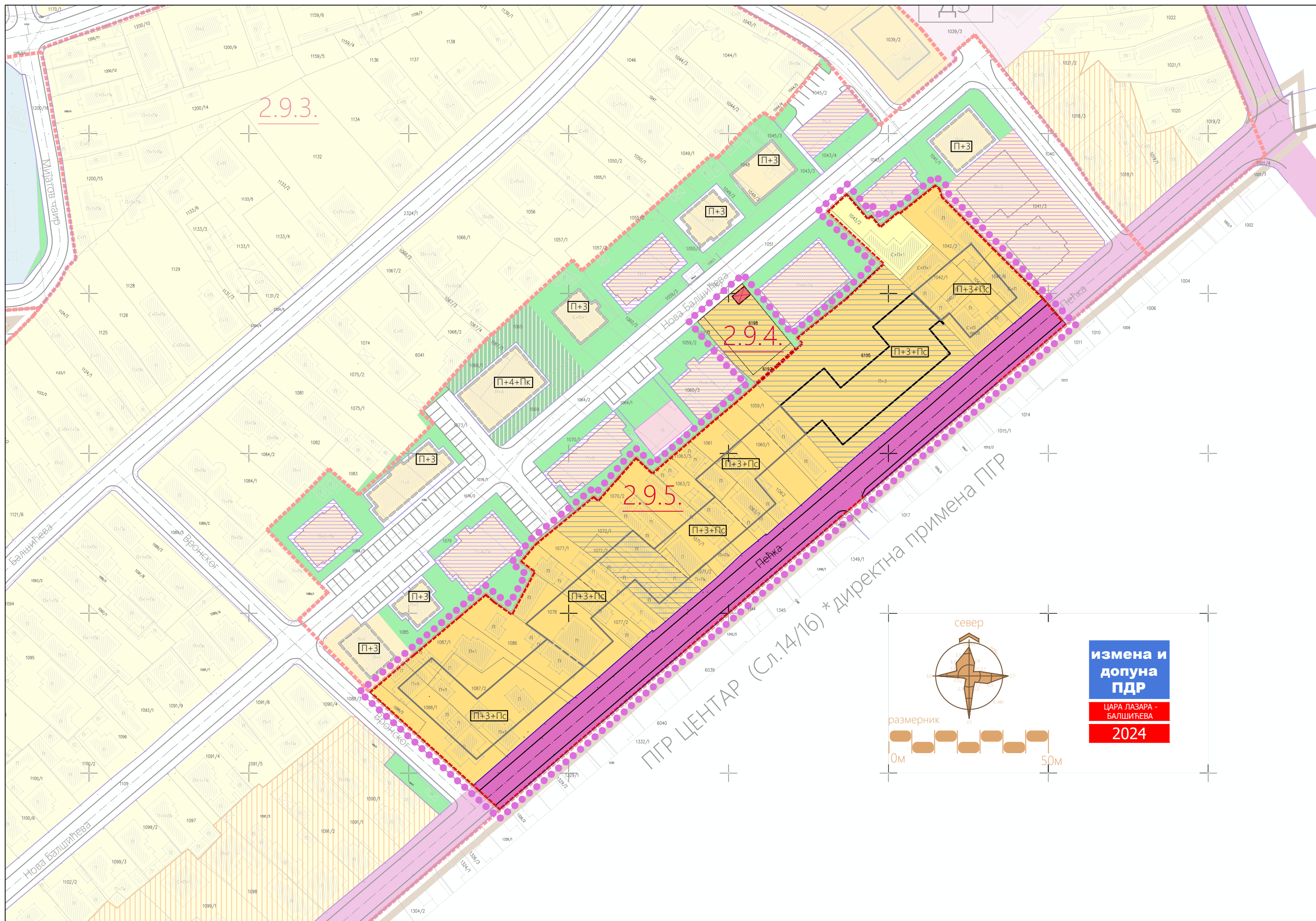
01

назив цртежа:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

размера:

1:1.000



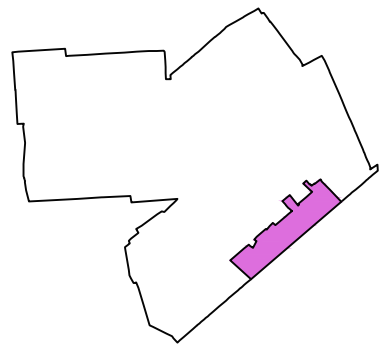
- ЛЕГЕНДА**
- граница измена и допуна плана
 - граница урбанистичке потцелине
 - граница катастарске парцеле
 - 2.9.5 ознака урбанистичке потцелине
 - П постојећа спратност објеката
 - П+3+Пс планирана спратност објеката
 - површина у оквиру које је дозвољена изградња планираних објеката
 - парцеле за које је издато Решење о грађевинској дозволи
 - НАМЕНА ПОВРШИНА**
 - становање - тип ПС-02
 - становање - тип ВС-02
 - САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - примарна саобраћајница
 - терцијална саобраћајница
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Трафостаница 10/04kV



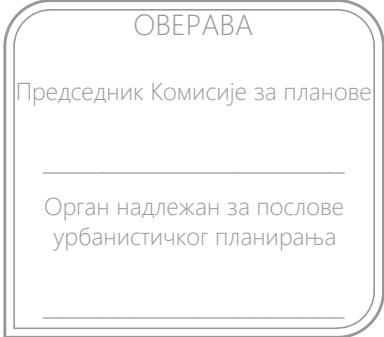
ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације
"ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)



Положај обухвата измене и допуне
плана у важећем плану



подносилац иницијативе и финансијер израде:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
37000 Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева"
у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

јун,
2024.г.

цртеж.бр.:

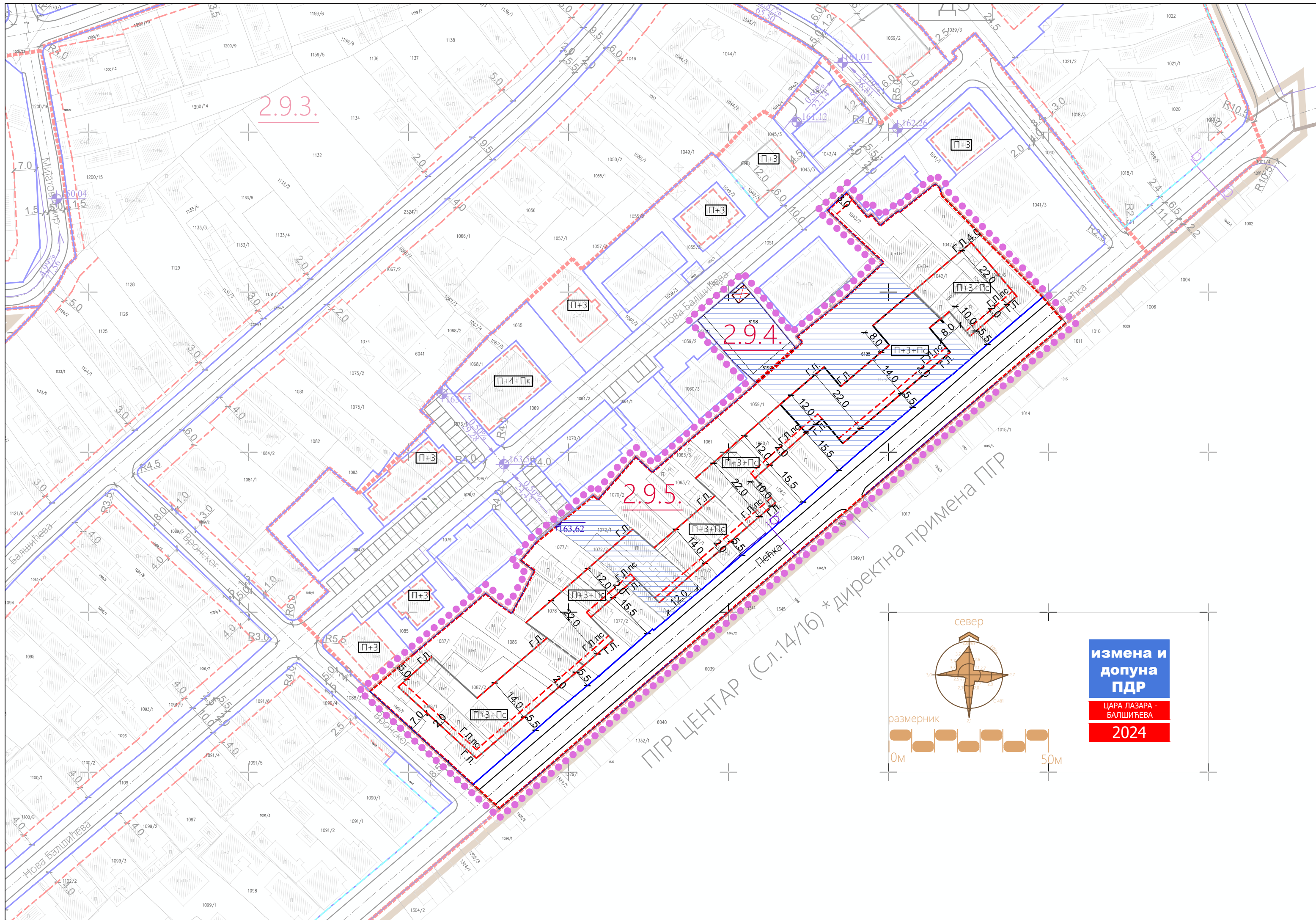
02

назив цртежа:

ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА
ЛОКАЦИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА
РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

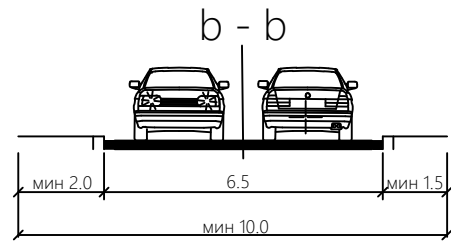
размера:

1:1.000

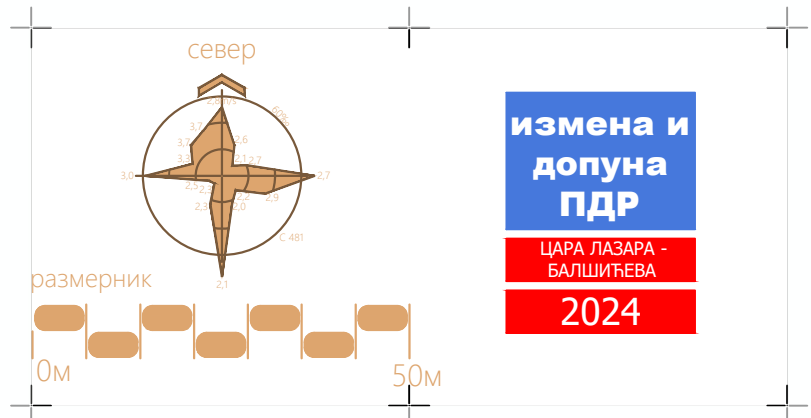
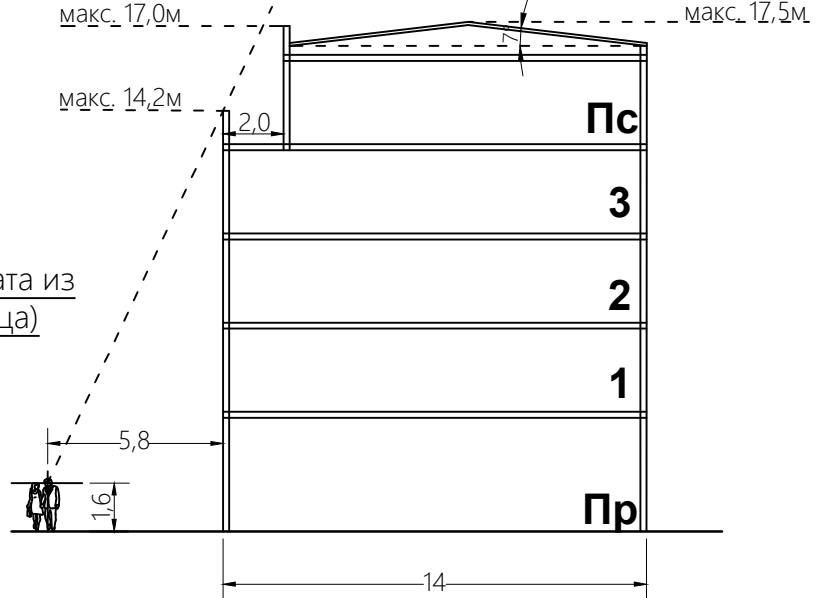


- ЛЕГЕНДА**
- граница измена и допуна плана
 - граница катастарске парцеле
 - 2.9.5 ознака урбанистичке потцелине
 - П постојећа спратност објекта
 - П+3+Пс планирана спратност објекта
 - површина у оквиру које је дозвољена изградња планираних објекта
 - парцеле за које је издато Решење о грађевинској дозволи
 - регулациона линија
 - г.л. грађевинска линија
 - г.л.пс грађевинска линија повученог спрата
 - примарна саобраћајница
 - терцијална саобраћајница

Попречни профил улице Пећке



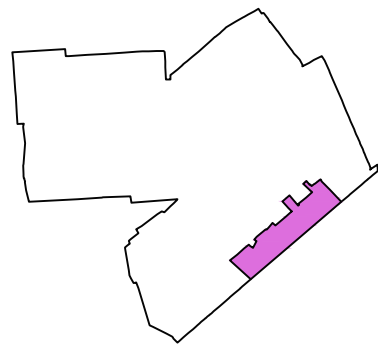
Сагледивост повученог спрата из перспективе пешака (скица)



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације
"ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)



ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове урбанистичког планирања

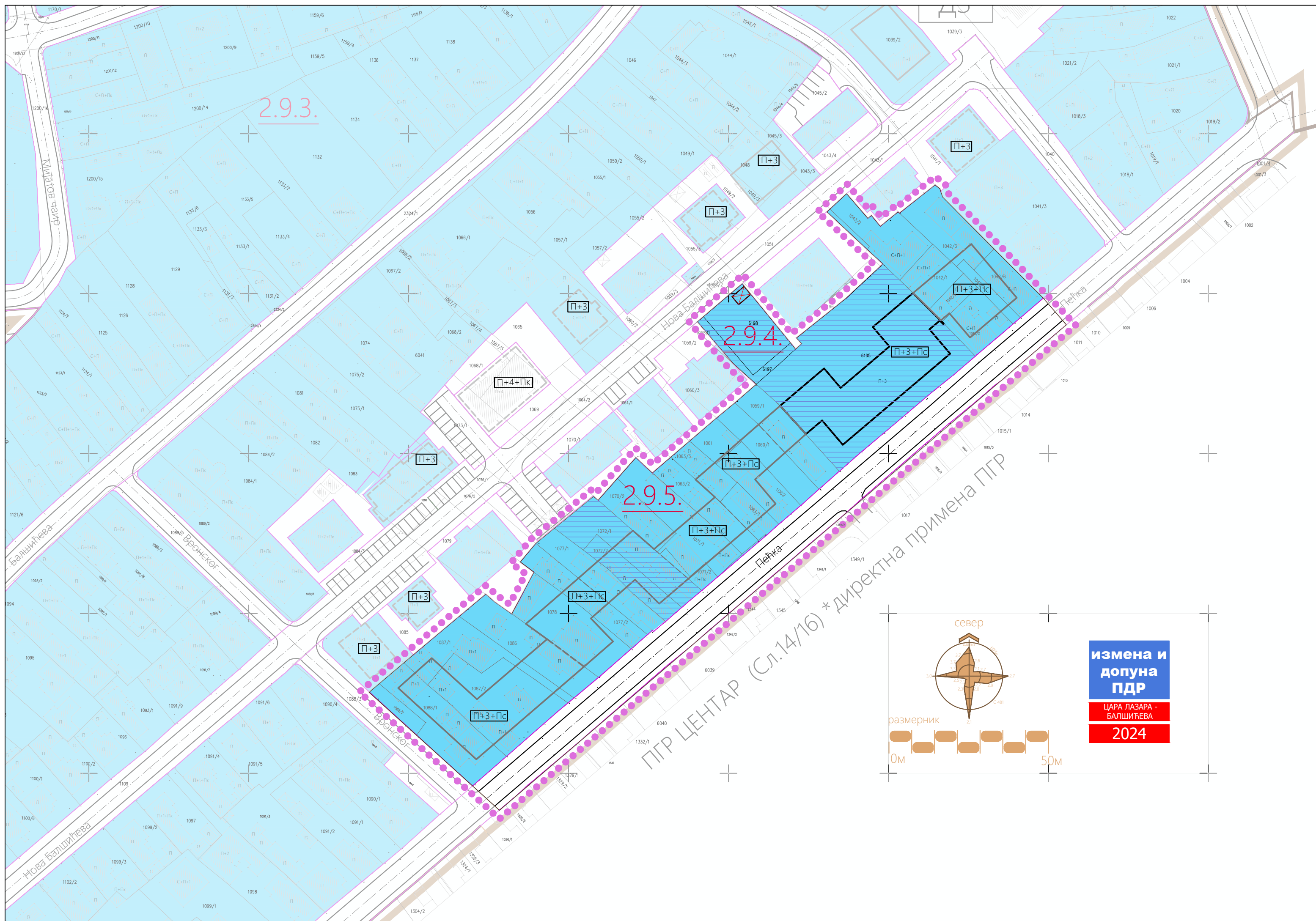
Положај обухвата измене и допуне
плана у важећем плану

подносилац иницијативе и финансијер израде:	обрађивач:
КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац 37000 Крушевац	Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о., Крушевац
плански документ:	

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:	фаза:	датум:
Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.	Н.2	јун, 2024.г.
цртеж.бр.:	назив цртежа:	размера:

03 УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ 1:1.000



ЛЕГЕНДА

- граница измена и допуна плана
- граница катастарске парцеле
- 2.9.5 ознака урбанистичке потцелине
- П постојећа спратност објеката
- П+3+Пс планирана спратност објеката
- површина у оквиру које је дозвољена изградња планираних објеката
- парцеле за које је издато Решење о грађевинској дозволи
- граница која раздваја површине одређене јавне намене од површина опредељене за друге јавне и остале намене

ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

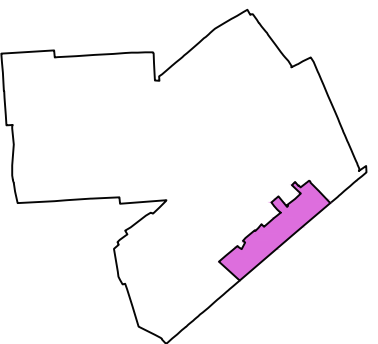
- површине за остале намене



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ИЗМЕНА И ДОПУНА плана детаљне регулације
"ЦАРА ЛАЗАРА - БАЛШИЋЕВА" у Крушевцу
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)



Положај обухвата измене и допуне
плана у важећем плану



подносилац иницијативе и финансијер израде:

КРОВ ПРИМ 037 д.о.о. Крушевац
37000 Крушевац

обрађивач:

Центар за урбани развој и
архитектуру Парадигма д.о.о.,
Крушевац

плански документ:

Измена и допуна плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева"
у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

руководилац израде - одговорни урбаниста:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

фаза:

Н.2

датум:

јун,
2024.г.

цртеж.бр.:

04

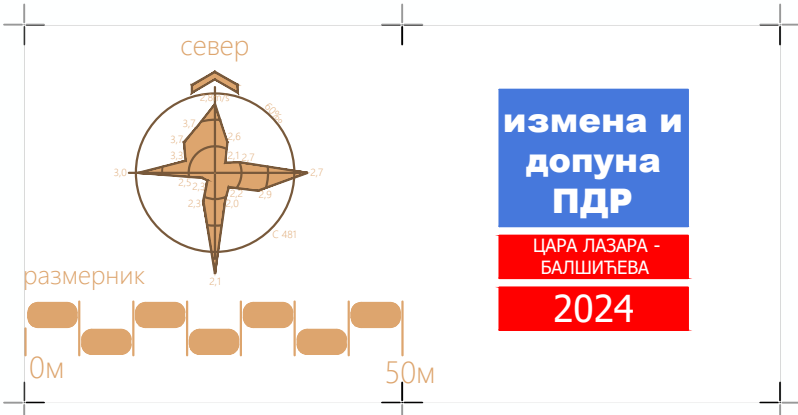
назив цртежа:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ И
ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

размера:

1:1.000

измена и
допуна
ПДР
ЦАРА ЛАЗАРА -
БАЛШИЋЕВА
2024



Документациона основа

САДРЖАЈ

1. Одлука о изради планског документа

1. Мишљење Комисије за планове на одлуку о изради Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), бр. 350-574/2023 од 1.2.2024.г.
2. Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), I бр. 350-176/2024 од 12.3.2024.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 6/24)

2. Одлука о неприступању изради стратешке процене

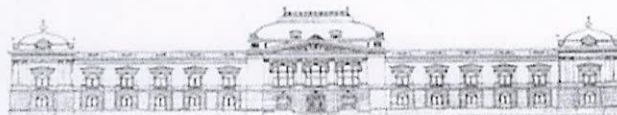
1. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину, IV бр. 350-730/2023 од 8.9.2023.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 6/24)

3. Подаци и услови надлежних институција

1. Претходни услови за потребе израде планског документа, бр. II - 1009 од 18.4.2024.г., Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац
2. Услови за потребе израде измена и допуна плана, бр. 2541200-Д0911-159569/2-2024 од 15.4.2024.г., Електродистрибуција Србије, огранак Електродистрибуција Крушевац, Крушевац
3. Услови за пројектовање и прикључење, бр. 2540400-D-09.11-71560-23 од 23.02.2023.г., (предмет у обједињеној процедури ЦЕОП: ROP-KRU-3373-LOC-1/2023), ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Крушевац, Крушевац
4. Решење, 03 бр. 021-1375/2 од 19.4.2024.г., Завод за заштиту природе Србије, Београд
5. Услови за потребе израде измене и допуне плана, бр. 07.17.1 бр. 217-242/24 од 10.4.2024.г., Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова, Република Србија
6. Услови, бр. 6497-2 од 29.4.2024.г., Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд

4. Извештаји комисије за планове

1. Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), бр. 350-574/2023 од 25.4.2024.г.
2. Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), бр. 350-574/2023 од 11.6.2024.г.



186/6

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**број: **350 – 574/2023**

датум: 01.02.2024. године

Република Србија Град Крушевац

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23), чл.42.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр. 32/19) и чл.2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца „Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на **186.** седници, дана 01.02.2024. године, по **6.** тачки Дневног реда разматрала предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева" у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), *после добијања Мишљења 333 споменика културе Краљево, бр.1292/2 од 27.10.2023.год., да није потребна израда студије заштите непокретног културног добра.*

Стручни послови израде Плана поверавају се привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма" д.о.о Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а.

Иницијативу за израду Измене и допуне Плана, покрене Привредно друштво **„КРОВ ПРИМ" 037.**

Председник Комисије, Војкан Тутулић, присутнима је кратко образложио разлог израде измене и допуне наведеног Плана.

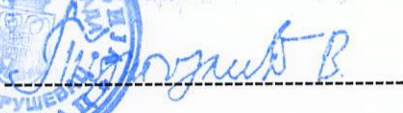
На затвореном делу **186.**седнице, од 01.02.2024. године, по разматрању **6.** тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу, у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева" у Крушевцу, у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део),

II Закључак је усвојен једногласно.

Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС", бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦАРА ЛАЗАРА- БАЛШИЋЕВА У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА 2.9.5 И 2.9.4 (ДЕО)

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измена и допуна плана је у делу обухвата урбанистичке потцелине 2.9.5 и 2.9.4 (део), односно за простор ограничен улицама Пећком, Вронског и Новом Балшићевом. Приближна површина обухвата измена и допуна је 1,31 ха.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања. Графички прилог обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22) којим су опредељене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је и план који је предмет измена и допуна.

Измене и допуне плана су у обухвату ППР Центар, у оквиру стамбено мешовите просторне зоне. У ППР Центар стамбено мешовита зона описана је као зона која се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становања свих типова и комерцијалних делатности, као и унапређење постојећих јавних функција.

Подручје измене и допуне плана налази се у обухвату урбанистичке целине 2.9 - ППР Центар. У овој целини планирана је као преовлађујућа намена вишепородично становање различитих типова, допунска намена је: породично становање и комерцијалне делатности, док је пратећа намена јавне функције – здравство.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката.

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења је стварање на плану утемељених услова за рационално коришћење земљишта, а уз урбанистичку заштиту планског подручја усаглашену са планом ширег подручја. Предмет Измена и допуна плана је измена урбанистичког решења у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део).

Измене се односе на преиспитивање и промену појаса површине јавне намене, измену планиране површине за изградњу уважавајући изграђене објекте у оквиру блока и преиспитивање урбанистичких услова у поступку измене плана за планирање објекта спратности П+4 (повећање једне у односу на број етажа по важећем плану). Измене у графичком делу плана се односе на измене регулационих и грађевинских линија и површина јавних намена.

Изменама и допунама плана извршиће се корекција (промена) појаса предвиђеног за јавну намену, односно биће опредељен за остале намене, како би локација у истом власништву биле јединствене, а уз задржавање обавезе за испуњавањем минималне зелене површине.

Изменама и допунама било би преиспитано подручје за изградњу, посебно у делу на к.п.бр. 1043/2 КО Крушевац на којој је недавно завршен породични стамбени објект, а у циљу налажења планског решења које је економски оствариво и амбијентално прихватљиво, не нарушавајући успостављена урбанистичка правила.

Измена и допуна плана проистиче из анализе и разраде планских решења важећег плана уз поштовање плана вишег реда и важећих прописа и у складу је са основним концептом намене површина ширег подручја. Планирани садржаји су усклађени са планираним претежним наменама ширег подручја.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева вишепородично становање.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене и допуне плана је 9 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана обезбеђују подносиоци иницијативе за израду плана. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне Плана обавиће привредно друштво Центар за урбани развој и архитектуру Парадигма д.о.о Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 501-106/2023-09 од 05.09.2023.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 1292/2 од 27.10.2023.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-176/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

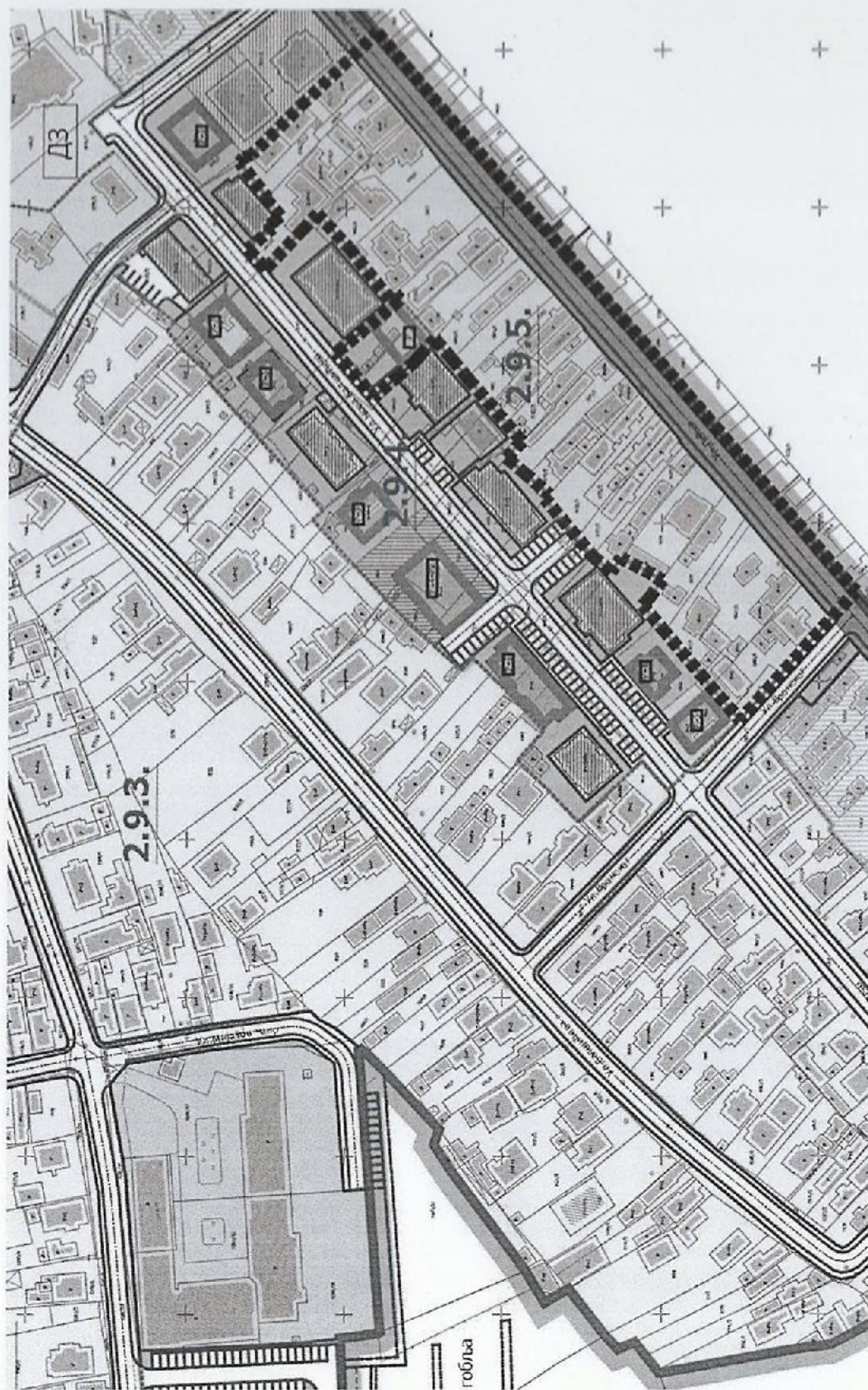
Драгана Баршић



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



 Граница обухвата измена
и допуна плана



Сл.1- Обухват Измене и допуне ПДР Цара Лазара Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5. и 2.9.4. (део) на графичком прилогу бр.2 Детаљна намена површина са локацијлама за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 08.09.2023. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦАРА ЛАЗАРА-
БАЛШИЋЕВА У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ ПОТЦЕЛИНА 2.9.5 И 2.9.4 (ДЕО) НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину (у даљем тексту Измене и допуне плана).

Члан 2.

Ове Измене и допуне плана се односе на све делове Плана детаљне регулације Цара Лазара - Балшићева у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/19 и 10/21) чија је измена условљена и подразумева се овом променом.

Измена и допуна плана је у делу обухвата урбанистичке потцелине 2.9.5 и 2.9.4 (део), односно за простор оганичен улицама Пећком, Вронског и Новом Балшићевом. Приближна површина обухвата измена и допуна је 1,31ха.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у Плану генералне регулације Центар у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22-исправка и 17/22) којим су опредељене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је и план који је предмет измена и допуна. Измене и допуне плана су у обухвату ППР Центар, у оквиру стамбено мешовите просторне зоне. У ППР Центар стамбено мешовита зона описана је као зона која се развијала непосредно уз централну градску зону што је довело до развоја различитих намена и садржаја. Даљи развој ове зоне подразумева планирање, унапређење и развој следећих намена: становања свих типова и комерцијалних делатности, као и унапређење постојећих јавних функција.

Подручје измене и допуне плана налази се у обухвату урбанистичке целине 2.3. У овој целини планирана је као преовлађујућа намена вишепородично становање различитих типова, допунска намена је: породично становање и комерцијалне делатности, док је пратећа намена јавне функције – здравство.

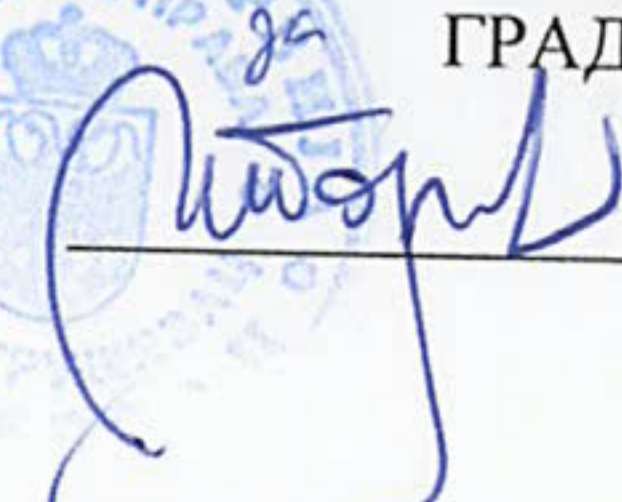
Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-106/2023-09 од 05.09.2023.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације Цара Лазара-Балшићева у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-720 /2023

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

број рачуна: 200-240239010109-43

телефон (037) 421-979

Датум:

18 APR 2024

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-1009

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПИСАРНИЦА

Примљо

Орган

V

18 APR 2024

Неја

Бројности

01 350-574/2023

Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара – Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) у Крушевцу

У вези захтева бр. 350-574/2023 од 05.04.2024.године, а у складу са чл. 47б Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију (материјал за рани јавни увид), важећи плански документ вишег реда (ПДР „Цара Лазара - Балшићева“ (Службени лист града Крушевца, бр. 04/2019)), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату измене и допуне плана, а у оквиру наше надлежности је део Пећке улице.

Приликом израде планске и техничке документације потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима (Службени гласник РС, бр. 41/18, 95/18-др. закон и 92/23-др. закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр.32/19) и важећом планском документацијом;
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр.22/2015);

- Нивелацијски посматрани простор обухваћен изменама и допунама плана уклопити са постојећим тереном, тј. задржати постојећу нивелацију саобраћајне површине и максимално уклопити са нивелацијом контактних парцела;
- Паркинг простор обезбедити у оквиру својих парцела, а у складу са стандардом SRPS U.S4.234 од априла 2020.године;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних саобраћајница.

Стручна обрада:

Миљана Милосављевић, маг.инж.грађ.

М. Милосављевић



в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.

Милош Јовић



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Крушевац

Крушевац, Косанчићева 32, 37000 Крушевац, тел.: 037/421-009, факс: 037/442-195

ЦЕОП: ROP-KRU-3373-LOC-1/2023

**Град Крушевац Градска управа за урбанизам
и стамбене послове**

Наш број: 2540400-D-09.11-71560-23

Адреса

Крушевац, 23.02.2023

37000 КРУШЕВАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 17.02.2023. године, поднетог у име КРОВ ПРИМ 037 Д.О.О КРУШЕВАЦ, КРУШЕВАЦ, КОСАНЧИЋЕВА бр. 6 локал 6 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, класе 112221, КРУШЕВАЦ, ПЕЋКА парцела број 6195, 6196, 6197, 6198, 1058/1, К.О. КО КРУШЕВАЦ.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. _____ од _____, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Да би се створили Услови за прикључење предметног објекта потребно је изградити кабловски вод 10 kV и МБТС 10/0,4 kV са приступом из Балшићеве улице. Изградити два кабловска вода 1kV, од будуће МБТС до КПК-а на објекту бр.1 и бр.2 каблом РР00-А 2х4х150мм² потребне дужине, као и КПК-е и водове 1 kV од КПК-а до ОММ-а бр.1 и КПК-а до ОММ-а бр.2 у улазу зграда.

Странка је у обавези да реши имовинско правне односе, обезбеди чисте трасе, прибави потребне дозволе за извођење радова на изградњи кабловског вода 10 kV, МБТС 10/0,4 kV и кабловских водова 1kV од МБТС до КПК-а на објектима, КПК-е и водове 1 kV од КПК-а до ОММ-а бр.1 и КПК-а до ОММ-а бр.2 у улазу зграда и изведе радове на ископу рова за кабл као и враћање површине у првобитно стање, и набавку и уградњу комплетне опреме.

Изградња недостајућих ЕЕО биће дефинисана посебним поступком, у коме ће Електродистрибуција Крушевац изградити пројектни задатак за израду пројекта потребних ЕЕО, достави уговор о изградњи инвестиционо техничке документације у свему према важећој процедури и законском регулативом).

Набавка материјала за опремање мерног места као и радови и материјал на изградњи унутрашњих прикључка од ОММ до РО су обавеза купца.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Извести заштиту од напона додиром применом ТТ систем са заштитним уређајем

диференцијалне струје (ЗУДС), темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН изводи бр.01 и 02 (објекат бр.1 и објекат бр.2), из будуће МБТС 10/0,4 kV.

Опис прикључка до мерног места: подземни,

- КПК са постољима осигурачима 160А ком.2 на објекту бр.1 и објекту бр.2;

- спољашњи прикључак РР00-А 2х4х150мм² од ТС до КПК на објекту бр.1 и објекту бр.2 и од КПК-а до ОММ-а;

- унутрашњи прикључак, од КПК-а до РО, РР00-А 2х4х150 мм².

Опис мерног места: ОММ за 31 бројило у улазу у објекат бр.1, ОММ за 28 бројила у улазу у објекат бр.2.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Макс-мална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	ЛОКАЛ - ОБЈЕКАТ А	1	43,47	Аутоматски	63	трофазно,2
2	СТАН - ОБЈЕКАТ А	26	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ЛИФТ - ОБЈЕКАТ А	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА - ОБЈЕКАТ А	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ГАСНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	СТАН 2 ОБЈЕКАТ Б	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
7	ХОДРОЦИЛ ОБЈЕКАТ 1	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
8	СТАН - ОБЈЕКАТ Б	20	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
9	ЛОКАЛ 2 ОБЈЕКАТ Б	1	43,47	Аутоматски	63	трофазно,2
10	ЛИФТ - ОБЈЕКАТ Б	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
11	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА - ОБЈЕКАТ Б	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
12	ХИДРОЦИЛ ОБЈЕКАТ Б	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
13	ЛОКАЛ - ОБЈЕКАТ Б	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
Укупно ком:		59				

Мерни уређај: Директно трофазно мултифункционално бројило активне енергије са DLMS протоколом, назначене струје 5-60А, 3х230/400V, класе тачности 2, 57 ком. (30 ком. у објекту бр.1) (27 ком. у објекту бр.2)

Директно трофазно мултифункционално бројило активне енергије са DLMS протоколом, назначене струје 5-60А, 3х230/400V, класе тачности 2, 2 ком. (1 ком. у објекту бр.1) (1 ком. у објекту бр.2)

Заштитни уређаји: Аутоматски осигурачи 28х(3х16А) објекат бр.1, 2х(3х25А) објекат бр.1, 1х(3х63А) објекат бр.1, 21х(3х16А) објекат бр.2, 6х(3х25А) објекат бр.2, 1х(3х63А) објекат бр.2.

Управљачки уређај: управљачки уређај је интегрисан у бројилу.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA. (за прикључење на 0,4 kV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	45.248,30	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):		45.248,30	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крушевац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крушевац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Крушевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.



Директор огранка

Саша Ћирић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



AAAAE9742394401054

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-159569/2-2024

Ваш број: 350-574/2023

Место, датум: Крушевац, 15.04.2024.



ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Измена и допуна ПДР-а Цара Лазара - Балшићева у делу урбанистичких подцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде Измена и допуна ПДР-а Цара Лазара - Балшићева у делу урбанистичких подцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), обавештавамо Вас следеће:

Увидом на лицу места и у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

У делу предметних подцелина већ је предвиђена изградња ТС 10/0,4kV капацитета 1x1000 kVA (иста је приказана графичком документацијом ПДР-а) која ће задовољити потребе купаца планираних објеката.

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

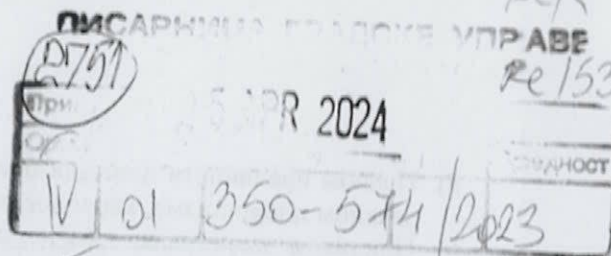
С поштовањем,



М.П.

Директор огранка

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/3 од 12.04.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-574/2023 од 05.04.2024. године Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), 19.04 .2024. године под 03 бр. 021-1375/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје предметних Измена и допуна Плана, које се израђују на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/24), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Предметни План се може реализовати у оквиру урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), према приложеном графичком и текстуалном прилогу;
- 2) Планиране намене површина као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са правилима која су дефинисана важећим планским актом, односно Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“ бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 - исправка и 17/2022 - исправка и 17/22);
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 4) Обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
- 5) Наменом површина дефинисати допуну заштитног зеленила дуж саобраћајница или формирања новог линијског зеленила од жбуња и дрвећа које има густу и добро развијену крошњу;
- 6) Предвидети да уколико се уништи постојеће јавно зеленило, мора се надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе (Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);
- 7) Предвидети техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина;

- 8) Планом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемената;
 - 9) Приликом планирања намене стамбених и комерцијалних објеката предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011),
 - 10) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла као и групе стабала). За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре неопходно је прибавити сагласност надлежних институција;
 - 11) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
 - 12) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон);
 - 13) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 14) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошке и палеонтолошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 – исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из

др.закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 6/2021) и План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 - исправка и 17/2022).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ



Горан Дрминовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Тарифе републичких административних такси 54/2023) Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 05.04.2024. године Захтев заведен под бр. 021-1375/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) - рани јавни увид, Центар за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ ДОО Крушевац ул. Видовданска бр. 105/3, руководилац израде: Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 200 0690 04;
- Графички приказ материјала раног јавног увида Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (dwg. формат).

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда Измене и допуне Плана ради на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/24), а у складу са Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“ бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 - исправка и 17/2022).

Планско подручје се налази у централном делу грађевинског подручја. Приближна површина обухвата Плана је 1,31 ha.

Измене и допуне Плана се односе на промену површине јавне намене, измену планиране површине за изградњу са рационално искоришћеним простором којим се решава паркирање и зелене површине у оквиру парцела, уз уважавање изграђених објеката у оквиру блока и преиспитивање урбанистичких услова за планирање изградње објеката спратности П+4. Измене у графичком делу Плана се односе на измене регулационих и грађевинских линија и површина јавних намена.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
07.17.1 број: 217-242/24
10.04.2024. године
Крушевац
А.Б.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ	
ГРАДА КРУШЕВЦА	
Примљено:	12 APR 2024
Орган:	Одељење за урбанизам и грађевинарство
Број:	350-574/2023

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) у Крушевцу

Веза: Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-574/2023 од 05.04.2024. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Крушевац број 350-574/2023 од 05.04.2024. године који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе измене и допуне Плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) у Крушевцу, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о плапирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 25/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Пуковник полиције
Александар Лазаревић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 6497-²
29 APR. 2024 године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде Измена и
допуна ПДР у Крушевцу, доставља.



ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-574/2023 од 05.04.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара – Балшићева“ у Крушевцу у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а



191/1

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350 – 574/2023
од 25.04.2024.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23), чл.37.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ Града Крушевца је на **191.** седници, дана 25.04.2024. године, по разматрању **1.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације
„Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

Комисија за планове Града Крушевца је на **186.** седници, дана 01.02.2024. године, по разматрању **6.** тачке дневног реда – дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу, у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу, у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), донета је на Скупштини града Крушевца, дана 12.03.2024. год., под бр.350-176/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу, у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 08.09.2023.год., под бр.350-730/2023.

Израда поменутог Плана поверена је: Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 23.02.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) , обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **05.04.2024.** год. до **19.04.2024.**г.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 19.04.2024.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 05.04.2024. год. до 19.04.2024.год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), одржана је дана 25.04.2024. године, **191.** седница Комисије.

За **1.** тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида, од 05.04.2024.год. до 19.04.2024.године, није било примедби.

Потом је одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а., присутнима образлагао план.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Недостају услови надлежних институција (чл.45а.Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020. 52/2021 и 62/2023).

У приложеној документацији достављени су само услови Електродистрибуције Србије.

2. Постављање грађевинских линија које условљавају будуће габарите објекта како у слободи при пројектовању, тако и у подједнаким условима за све власнике када су у питању површине за изградњу дате у графичком прилогу, треба избећи.

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изнела је следеће:

- Прибавити услове за израду плана.

Чланови Комисије имали су сугестије за даљу израду Плана :

- имајући у виду вертикалну регулацију околних објеката и потребу дефинисања завршне етаже, треба дефинисати спратност у нацрту на: П+3+Пс или П+3+Пк, као и дефинисати висину објекта, дефинисати кровне равни.

*На затвореном делу **191.** седнице, од 25.04.2024. године, по разматрању **1.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) и упућује се у даљу процедуру, сугестије Комисије:

- треба дефинисати спратност у нацрту на: П+3+Пс или П+3+Пк,
- дефинисати висину објекта, дефинисати кровне равни, слеме, венац.

II Закључак је донет већином гласова .

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.





193/3

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-574/2023
датум: 11.06.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС и 50/2013-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“
у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), пре јавног увида
(инвеститор - Кров Прим 037)

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на **186.** седници, дана 01.02.2024. године, по разматрању **6.** тачке дневног реда – дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу, у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део)

Одлука о изради Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу, у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), донета је на Скупштини града Крушевца, дана 12.03.2024. год., под бр.350-176/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у Крушевцу, у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 08.09.2023.год., под бр.350-730/2023.

Израда поменутог Плана поверена је: Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 26.03.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **05.04.2024.** год. до **19.04.2024.**год.

Свазаинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 19.04.2024. године.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 05.04.2024. год. до 19.04.2024. год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), одржана је дана 25.04.2024. године, **191.** седница Комисије.

За 1. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл. инж. арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида, од 05.04.2024. год. до 19.04.2024. године, није било примедби.

Потом је одговорни урбаниста Мирослав Петровић, д.и.а., присутнима образлагао план.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл. инж. арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Недостају услови надлежних институција (чл. 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

У приложеној документацији достављени су само услови Електродистрибуције Србије.

2. Постављање грађевинских линија које условљавају будуће габарите објекта како у слободи при пројектовању, тако и у подједнаким условима за све власнике када су у питању површине за изградњу дате у графичком прилогу, треба избећи.

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл. пр. планер, изнела је следеће:

- Прибавити услове за израду плана.

Чланови Комисије имали су сугестије за даљу израду Плана :

- имајући у виду вертикалну регулацију околних објеката и потребу дефинисања завршне етаже, треба дефинисати спратност у нацрту на: П+3+Пс или П+3+Пк, као и дефинисати висину објекта, дефинисати кровне равни.

*На затвореном делу **191.** седнице, од 25.04.2024. године, по разматрању 1. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део) и упућује се у даљу процедуру, сугестије Комисије:

- треба дефинисати спратност у нацрту на: П+3+Пс или П+3+Пк,
- дефинисати висину објекта, дефинисати кровне равни, слеме, венац.

I Закључак је донет већином гласова .

Обрађивач плана, Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), на стручну контролу, дана 21.05.2024. године.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **193.** седници, одржаној дана 04.06.2024.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж. грађ. – члан ,
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан ,
8. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
9. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

ДНЕВНИ РЕД 193. седнице био је:

1. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (у делу урбанистичких потцелина 2.6 и 2.7), Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.; инвеститори - Јована Николић и Марко Николић....Марни;
2. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу, у делу урбанист. потцелина А1(део) и А2 (Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), инвеститор – Privredno društvo „REALTOR d.o.o. Kruševac“ ;
3. Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), Известилац: Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ д.о.о. Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. инвеститор - Кров Прим 037 ;
4. поновљена Стручна контрола нацрта ПДР „ЦЕНТАР 3“, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, д.и.а.
5. Разно :
1) Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025, У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10 (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац);

2) Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2", У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10 (Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац

3) Прибављање мишљења Комисије на предлог Одлуке о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 1" У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОТЦЕЛИНЕ 5.11.3 (Стручни послови израде Плана поверавају се Привредном друштву Центар за урбани развој и архитектуру "Парадигма" д.о.о Крушевац) – Крстић ;

6. Усвајање Записника са 192. седнице Комисије за планове, одржане 13.04.2024. године

За тачку 3. - Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, д.и.а, потом је присутнима образлагао План .

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће **примедбе:**

1. Постављање грађевинских линија које условљавају будуће габарите објеката како у слободи при пројектовању, тако и у подједнаким условима за све власнике када су у питању површине за изградњу дате у графичком прилогу, треба избећи. Ова констатација се конкретно односи на КП бр.1059/1, 1060/1, 1077/1, 1077/2 све КО Крушевац.

Урбанистички пројекти ће бити ти који ће разрадити локације како у смислу архитектонског обликовања, тако и у остварених површина за градњу, а све према смерница прописаних ПДР-ом.

2. На стр.3.текстуалног дела се наводи да се Измена и допуна обухвата измену и допуну Плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца", бр. 4/19 и 10/21) односи и на графички прилог „Детаљна намена површина са локацијама за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом (лист бр. 2)".
У достављеном материјалу не постоји наведени графички прилог.

3. У наслову 3.2.4. Урбанистичка потцелина 2.9.4, поднаслов допунска (компатибилна) намена - комерцијалне делатности уместо другог става који гласи:

„Ове делатности могуће је остварити у приземним етажама стамбених објеката или у оквиру постојећег, односно планираног објекта макс. П у оквиру потцелине."

Уноси се реченица која гласи:

„Ове делатности могуће је остварити у приземним етажама стамбених објеката или у оквиру постојећег објекта комерцијалних делатности максималне спратности П у оквиру ове потцелине."

Наведено додатно (болдирано) правило уклонити, јер комерцијална делатност не може бити допунска намена комерцијалној намени.

4. У наслову 3.2.5. Урбанистичка потцелина 2.9.5, поднаслов планирана намена-становање, уместо другог става који гласи:

„Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-02, у непрекинутом низу, макс. П+3."

носи се реченица која гласи:

„Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-02, у непрекинутом и **прекинутом низу (последњи објекти низа)**, максималне спратности П+З+Пс.“

Јолдирани део избрисати, јер ово правило може угрозити власнике који нису тренутно заинтересовани за градњу, јер прекинути низ не треба поистовећивати са почетком и крајем непрекинутог низа. К.П. бр.1088/1 КО Крушевац дефинисати као угаону грађевинску парцелу, а К.П. бр.1042/6 КО Крушевац као крајњу парцелу непрекинутог низа.

Сходно наведеном, урадити корекцију табеле на стр.15., односно не наводити објекте у прекинутом низу.

5. У наслову 3.2.5. Урбанистичка потцелина 2.9.5, поднаслов допунска (компатибилна) намена – комерцијалне делатности, уместо другог става који гласи:

„Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели), макс.П+З.“

Уноси се реченица која гласи:

„Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели), максималне спратности П+З+Пс.“

Потребно је дефинисати процентуални однос стамбене и комерцијалне површине, у случајевима када се комерцијална делатност налази у оквиру стамбеног објекта.

Члан Комисије Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је следеће:

- Грађевинска линија на 1,5м - повучени спрат, не задовољава смисао повученог спрата, и треба је померити на више од 2 метра.

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер., изнела је следеће примедбе:

- Испод табеле у којој су наведени прибављени услови пише да је у договору са носиоцем плана договорено да ће се за оне услове који нису достављени сматрати да носиоци јавних овлашћења немају посебне услове. Без обзира што је рок за доставу условас истекао, ипак треба инсистирати на њима, јер ће план бити квалитетнији.

*На затвореном делу **193.**седнице, од 04.06.2024.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), пре јавног увида, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара-Балшићева“ у делу урбанистичких потц. 2.9.5 и 2.9.4 (део), исправити по наведеним примедбама Комисије :

1. На стр.3.текстуалног дела се наводи да се Измена и допуна обухвата измену и допуну *Плана детаљне регулације "Цара Лазара - Балшићева" у Крушевцу („Сл.лист града Крушевца“, бр. 4/19 и 10/21)* односи и на графички прилог „Детаљна намена површина са локацијама за које је обавезна разрада урбанистичким пројектом (лист бр. 2)“.

Потребно је убацити овај наведени графички прилог.

2. У наслову 3.2.4. *Урбанистичка потцелина 2.9.4*, поднаслов *допунска (компатибилна) намена - комерцијалне делатности*, уместо другог става који гласи:

„Ове делатности могуће је остварити у приземним етажама стамбених објеката или у оквиру постојећег, односно планираног објекта макс. П у оквиру потцелине.“

Уноси се реченица која гласи:

„Ове делатности могуће је остварити у приземним етажама стамбених објеката или у оквиру постојећег објекта комерцијалних делатности, максималне спратности П у оквиру ове потцелине.“

Наведено додато (болдирано) правило уклонити, јер комерцијална делатност не може бити допунска намена комерцијалној намени.

3. У наслову 3.2.5. *Урбанистичка потцелина 2.9.5*, поднаслов *планирана намена-становљење*, уместо другог става који гласи:

„Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-02, у непрекинутом низу, макс. П+3.“

Уноси се реченица која гласи:

„Планира се изградња вишепородичних стамбених објеката типа ВС-02, у непрекинутом и прекинутом низу (последњи објекти низа), максималне спратности П+3+Пс.“

Болдирани део избрисати, јер ово правило може угрозити власнике који нису тренутно заинтересовани за градњу, јер прекинути низ не треба поистовећивати са почетком и крајем непрекинутог низа. К.П. бр.1088/1 КО Крушевац дефинисати као угаону грађевинску парцелу, а К.П. бр.1042/6 КО Крушевац као крајњу парцелу непрекинутог низа.

Сходно наведеном, урадити корекцију табеле на стр.15., односно не наводити објекте у прекинутом низу.

4. У наслову 3.2.5. *Урбанистичка потцелина 2.9.5*, поднаслов *допунска (компатибилна) намена - комерцијалне делатности*, уместо другог става који гласи:

„Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели), макс.П+3.“

Уноси се реченица која гласи:

„Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или објекта комерцијалних делатности (100% заступљене на појединачној грађевинској парцели), максималне спратности П+3+Пс.“

Потребно је дефинисати процентуални однос стамбене и комерцијалне површине, у случајевима када се комерцијална делатност налази у оквиру стамбеног објекта.

5. Грађевинску линију повученог спрата поставити на мин. 2 метра. Предвидети раван кров покривен лимом, у технологији по избору пројектанта, нагиба максимално 7 °.

6. Без обзира што је рок за доставу услова истекао, инсистирамо на прибављању истих, јер ће план бити квалитетнији.

II Закључак је донет већином гласова чланова Комисије.

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације „Цара Лазара - Балшићева“ у делу урбанистичких потцелина 2.9.5 и 2.9.4 (део), пре јавног увида, урађен је на основу:

Записника са **191.**седнице, од 25.04.2024. године, по разматрању **1.** тачке дневног реда и

Записника са **193.**седнице, од 04.06.2024.године, по разматрању **3.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник